

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ:**

**Московская обл., г. Королев,
ул. Гагарина, д. 10А
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КОРОЛЕВ, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 10А
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата составления и подписания протокола «31» июля 2011 года.

Место составления и подписания протокола МО, г. Королев, ул. Гагарина, д. 10А

Инициатор общего собрания в форме заочного голосования _____

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений без учета лоджий, балконов, террас составляет 17 845,40 м. кв.

Общее количество квартир 360

От собственников жилого многоквартирного дома № 10А по ул. Гагарина принято 2 бланка решения, общей площадью 15 156,10 м. кв., обладающих 84,93 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

ГОЛОСОВАНИЕ ПРОВОДИЛОСЬ ПО СЛЕДУЮЩИМ ВОПРОСАМ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: М.О., г. Королев, ул. Гагарина, д. 10А
2. Выбор управляющей компании ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» качестве способа управления многоквартирным домом расположенном по адресу: М.О., г. Королев, ул. Гагарина, д.10А
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом Приложение № 1 «Текст договора управления»
4. Утверждение размера целевого взноса за установку системы видеонаблюдения мест общего пользования в размере 1300 рублей единовременно с каждой квартиры
5. Утверждение размера ежемесячной оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения мест общего пользования в размере 45 рублей с каждой квартиры в текущем году с учетом индексации цен в последующем
6. Утверждение размера целевого взноса за установку системы домофона в размере 1200 рублей единовременно с каждой квартиры
7. Утверждение размера ежемесячной оплаты за техническое обслуживание системы домофона в размере 50 рублей с каждой квартиры в текущем году с учетом индексации цен в последующем
8. Выбор совета дома в количестве двух человек
9. Решение вопроса закрытия мусоропровода

10. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования настоящего собрания до сведения собственников помещений

11. Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания собственников помещений, подсчет результатов голосования и хранения протокола

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу проголосовало:

1.1. По вопросу 1.1. проголосовало:

за 83,07 %, против 0,24 %, воздержался 1,62 %.

Принято решение выбрать в качестве способа управления жилым многоквартирным домом № 10А по ул. Гагарина г. Королев, Московской области Управление управляющей компанией.

1.2. По вопросу 1.2. проголосовало:

за 1,51 %, против 80,23 %, воздержался 3,19 %.

Принято решение не выбрать в качестве способа управления управление товариществом собственников жилья жилым многоквартирным домом № 10А по ул. Гагарина г. Королев, Московской области

1.3. По вопросу 1.3. проголосовало:

за 1,29 %, против 81,51 %, воздержался 2,13 %.

Принято решение не выбрать в качестве способа непосредственное управление жилым многоквартирным домом № 10А по ул. Гагарина г. Королев, Московской области

2. По второму вопросу проголосовало:

за 83,07 %, против 0,24 %, воздержался 1,62%.

Принято решение в качестве способа управления жилым многоквартирным домом № 10А по ул. Гагарина, г. Королева, Московской области выбрать управляющую компанию ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС».

3. По третьему вопросу проголосовало:

за 82,51 %, против 0 %, воздержался 2,42 %.

Принято решение утвердить условия договора управления жилым многоквартирным домом № 10А по ул. Гагарина, г. Королева, Московской области.

4. По четвертому вопросу проголосовало:

за 83,48 %, против 0,23 %, воздержался 1,22 %.

Принято решение утвердить размер оплаты за систему видеонаблюдения мест общего пользования в размере 1 300 рублей единовременно с каждой квартиры.

5. По пятому вопросу проголосовало:

за 83,24 %, против 0,81 %, воздержался 0,88 %.

Принято решение утвердить размер ежемесячной оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения мест общего пользования в размере 45 рублей с каждой квартиры в текущем году с учетом индексации цен в последующем.

6. По шестому вопросу проголосовало:

за 84,47 %, против 0,23 %, воздержался 0,23 %.

Принято решение утвердить размер целевого взноса за установку системы домофона в размере 1 200 рублей единовременно с каждой квартиры.

7. По седьмому вопросу проголосовало:

за 83,75 %, против 0,58 %, воздержался 0,60 %.

Принято решение утвердить размер ежемесячной оплаты за техническое обслуживание системы домофона в размере 50 рублей с каждой квартиры в текущем году с учетом индексации цен в последующем.

8. По восьмому вопросу проголосовало:

за 80,97 %, против 0,26 %, воздержался 3,70 %.

Принято решение выбрать совет дома в следующем составе

1. Ушаков Антон Вячеславович
2. Данилов Роман Сергеевич

9. По девятому вопросу проголосовало:

за 82,72 %, против 1,43 %, воздержался 0,78 %.

Принято решение закрыть мусоропровод первого и второго подъездов д. 10А по ул. Гагарина, г. Королева, Московской области на период проведения ремонтно-отделочных работ сроком на 2 года

10. По десятому вопросу проголосовало:

за 84,93 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Принято решение разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте доступном для всех собственников помещений: на информационной доске первого этажа в каждом подъезде многоквартирного жилого дома 10А по ул. Гагарина, г. Королева, Московской области

11. По одиннадцатому вопросу проголосовало:

за 84,67 %, против 0 %, воздержался 0,26 %.

Принято решение:

Результаты настоящего Общего собрания оформить протоколом, в течении пяти дней начиная с даты окончания приема решений.

Протокол составлен и подписан инициатором Общего собрания

Для подсчета голосов привлечь сотрудников Управляющей компании.

Протокол общего собрания передается на хранение в управляющую компанию ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС»

Инициатор собрания



Ушаков А.В.

CM

